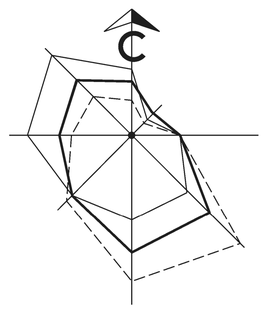
Республика Карелия Сортавальский район

Материалы по обоснованию генерального плана

Кааламского сельского поселения

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Экспликация объектов п. Кааламо, п. Кекосельья, п. Ханнуккаланмяки

Наименование
Администрация и Совет Кааламского сельского поселения
Амбулатория
Антенно-мачтовое сооружение
Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Водонапорная башня
Деревообрабатывающее предприятие
Детский сад № 27 "Рябинушка" п. Кааламо
Дом Молитвы
Железнодорожная станция и вокзал Кааламо
Железнодорожный переезд
Женский монастырь
Зернокомплекс
Кааламская средняя общеобразовательная школа
Канализационные очистные сооружения: Насосная станция, Станция биологической очистки
Котельная
Объекты торговли и общественного питания
Овощехранилище
Отделение связи
Пилорама
Склад ГСМ
Склад леса
Стадион
Учреждение культуры Кааламского сельского поселения «Гармония» (Дом культуры, Библиотека)
Цех камнеобработки

Экспликация объектов п. Партала

Наименование
Объекты торговли
Объекты общественного питания
Отделение связи
Объект архитектуры: Санаторный корпус № 1, 2, 3
Поверхностный водозабор
Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов
Фельдшерско-акушерский пункт
Детский сад № 26 "Теремок" п. Партала
Библиотека
Котельная

Экспликация объектов п. Пуйккола

Наименование
АЗС
Антенно-мачтовое сооружение
Водонапорная башня
Гараж
Здание бывшего дома культуры
Кладбище
Контора лесничества
Котельная
Объекты торговли
Отделение связи
Пилорама
Поверхностный водозабор
Пост пограничного контроля
Пуйккольская средняя общеобразовательная школа
Телевизионный ретранслятор
Фельдшерско-акушерский пункт

Экспликация объектов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки

Наименование
Антенно-мачтовое сооружение
Водонапорная башня
Гаражи
Детский сад № 20 "Березка" п. Рускеала
Кладбище
Клуб
Котельная
Мостовой переход
Мотель
Объекты общественного питания
Объекты торговли
Памятник истории: Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Памятник истории: Карьер мраморных ломок
Поверхностный водозабор, насосная станция
Пожарное депо
Понизительная подстанция 35/6.3 кВ ПС-5с "Рускеала"
Почта России (отделение № 186759)
Предприятие по разработке месторождения мрамора
Производственные мастерские
Рускеальская основная общеобразовательная школа
Сбербанк РФ (дополнительный офис № 8628/01176)
Свалка ТБО
Стадион
Стоянка автомобильного транспорта и Станция технического обслуживания автомобилей
Телевизионный ретранслятор
Туристический комплекс «Горный парк Рускеала»
Фельдшерско-акушерский пункт

Экспликация объектов п. Риоттю

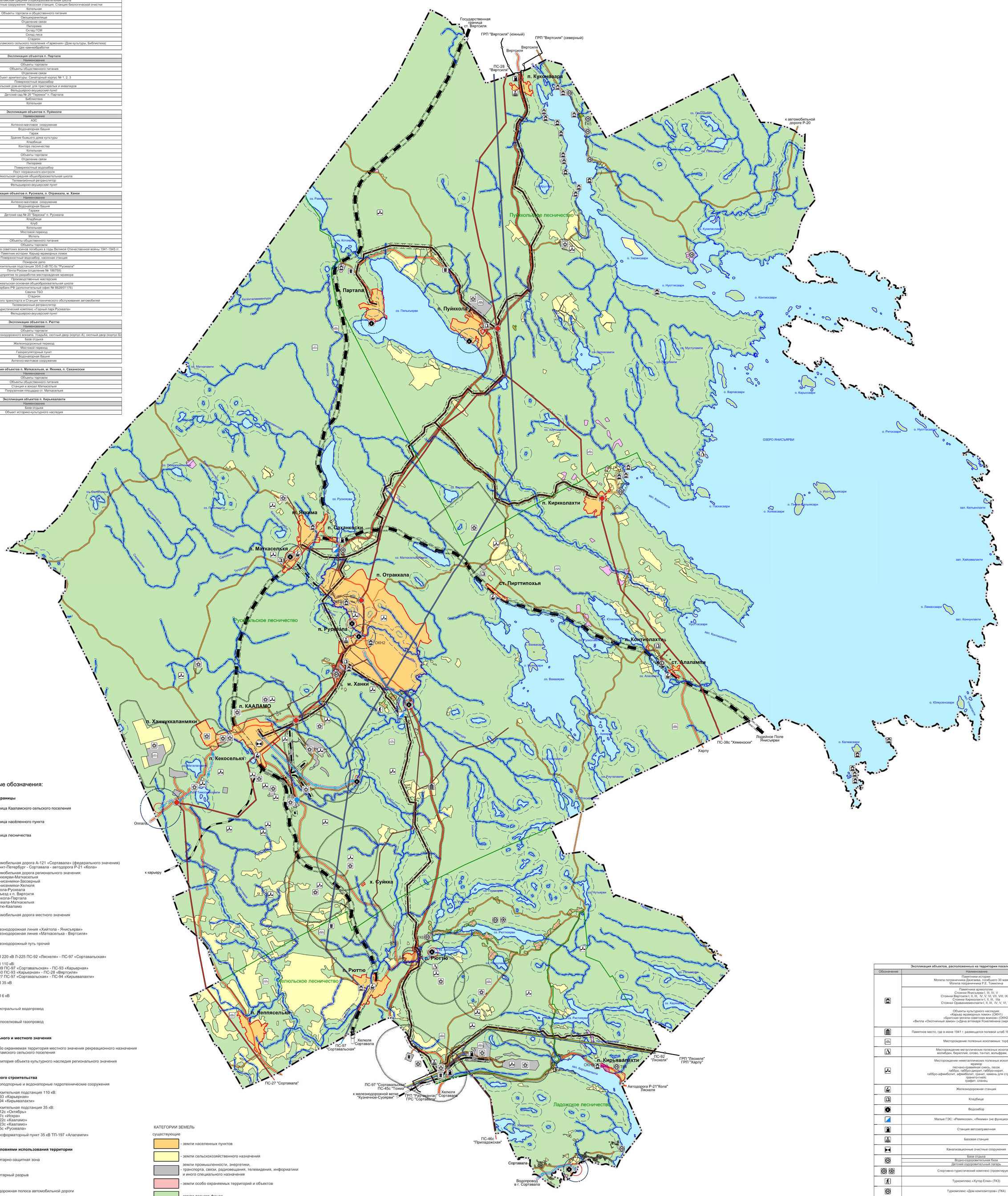
Наименование
Объекты торговли
Памятник архитектуры: Здание железнодорожного вокзала. Усадьба, скотный двор (корпус А), скотный двор (корпус Б)
База отдыха
Железнодорожный переезд
Мостовой переход
Газорегуляторный пункт
Водонапорная башня
Антенно-мачтовое сооружение

Экспликация объектов п. Маткаселькя, м. Якюма, п. Саханкоски

Наименование
Объекты торговли
Объекты общественного питания
Станция и вокзал Маткаселькя
Погрузочная площадка ст. Маткаселькя

Экспликация объектов п. Кирьявалахти

Наименование
База отдыха
Объект историко-культурного наследия



Условные обозначения:

Территориальные границы

- граница Кааламского сельского поселения
- граница населённого пункта
- граница лесничества

Линейные объекты

- автомобильная дорога А-121 «Сортавала» (федерального значения) «Санкт-Петербург - Сортавала - автодорога Р-21 «Кола»
- автомобильная дорога регионального значения: Сюскюярви-Маткаселькя, Воннисенмяки-Заозерный, Воннисенмяки-Хелюля, Оппола-Рускеала, Подъезд к п. Вяртсиля, Пуйккола-Партала, Рускеала-Маткаселькя, Риоттю-Кааламо
- автомобильная дорога местного значения
- железнодорожная линия «Хийтола - Янисъярви» железнодорожная линия «Маткаселька - Вяртсиля»
- железнодорожный путь прочий
- ЛЭП 220 кВ Л-225 ПС-92 «Ляскеля» - ПС-97 «Сортавальская»
- ЛЭП 110 кВ: Л-139 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-93 «Карьерная»; Л-140 ПС-93 «Карьерная» - ПС-28 «Вяртсиля»; Л-127 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-94 «Кирьявалахти»
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- магистральный водопровод
- межпоселковый газопровод

Объекты регионального и местного значения

- особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения Кааламского сельского поселения
- территория объекта культурного наследия регионального значения

Объекты капитального строительства

- водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
- понизительная подстанция 110 кВ: ПС-93 «Карьерная», ПС-94 «Кирьявалахти»
- понизительная подстанция 35 кВ: ПС-12с «Октябрь», ПС-7с «Искра», ПС-22с «Кааламо», ПС-23с «Кааламо», ПС-5с «Рускеала»
- трансформаторный пункт 35 кВ ТП-197 «Алалампи»

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона инженерных коммуникаций
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная полоса водоводов
- санитарно-защитная полоса водоводов (планируемая)
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- охранная зона объекта культурного наследия

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

существующие

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ

- поверхностные водные объекты

* Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения совпадает со вторым поясом

* Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного утверждения

Экспликация объектов, расположенных на территории поселения

Обозначение	Наименование
	Памятники истории: Могила пограничника Джигаева, погибшего 30 мая 1941 г. Могила пограничника Р.Е. Томилина
	Памятники археологии: Стоянки Янисъярви I, III, IV, V; Стоянки Вяртсиля I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X; Стоянки Кирколахти I, II, III, IIIa; Стоянки Ораваниемелахти1, II, III, IV, V, VI, VII
	Объекты культурного наследия: «Карьер мраморных ломок» (ОКН1); «Братская могила советских воинов» (ОКН2); «Вилла «Охотничный замок» («Дача аптекаря Ксавелянена (кирпич, камень)») (ОКН3)
	Памятное место, где в июне 1941 г. размещался полевой штаб 168 стрелковой дивизии
	Месторождение полезных ископаемых: торф
	Месторождение металлических полезных ископаемых: молибден, бериллий, олово, тантал, вольфрам, медь
	Месторождение неметаллических полезных ископаемых: мрамор; песчано-гравийная смесь, песок; габбро, габбро-диорит, габбро-норит; габбро-афимболит, афимболит, гранит, камень для строительства гранито-гнейс; графит, сланец
	Железнодорожная станция
	Кладбище
	Водозабор
	Малые ГЭС: «Ремяхоски», «Якюма» (не функционирует)
	Станция автозаправочная
	Базовая станция
	Канализационные очистные сооружения
	База отдыха
	Водно-оздоровительная база
	Детский оздоровительный лагерь
	Спортивно-туристический комплекс (проектируемый)
	Туркомплекс «Хутор Елки» (ТК3)
	Туркомплекс «Дом композиторов» (ТК4)
	Туристическая база «Арсенал» (ТК5); Туристическая база «Точка на карте» (ТК6)
	Асфальтобетонный завод
	Зернокомплекс
	Карьер
	Объекты предприятий по добыче полезных ископаемых
	Пескобаза
	Пилорама
	Склад взрывчатых веществ
	Склад леса
	Торфяные поля
	Объект сельскохозяйственного производства
	Скотомогильник
	Свалка ТБО
	Мусороперерабатывающий комплекс

						Распоряжение Администрации Сортавальского муниципального района №45 от 27.01.2020 г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Республика Карелия Сортавальский район Материалы по обоснованию генерального плана Кааламского сельского поселения
Рук.проекта		Марков				
Исполнил		Марков				Карта зон с особыми условиями использования территорий — Стадия: МО ГП; Лист: 3; Листов: 5
Утв.		Морякова				М 1:50000 — ООО "Граф-Инфо"